



PENGADILAN NEGERI CIAMIS KELAS IB

Jalan Jend. Sudirman No. 116 Ciamis
Tlp. (0265) 771021 - 772028, Fax. (0265) 772028
E mail: pnciamis1@gmail.com, www.pn-ciamis.go.id

PENGUMUMAN LELANG EKSEKUSI KE-I(PERTAMA) No.2/Pdt.Eks/2020/PN Cms jo. No.3/Pdt.G/2019/PN Cms jo. No.547/PDT/2019/PT.BDG

Berdasarkan Surat Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Ciamis Kelas 1B tanggal 25 Maret 2021 No.2/Pdt.Eks/2020/PN Cms jo. No.3/Pdt.G/2019/PN Cms jo. No.547/PDT/2019/PT.BDG Tentang Perintah Untuk Melakukan Penjualan Dimuka Umum (Lelang Eksekusi), akan melaksanakan Lelang Eksekusi melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tasikmalaya, dalam perkara No.2/Pdt.Eks/2020/PN Cms jo. No.3/Pdt.G/2019/PN Cms jo. No.547/PDT/2019/PT.BDG antara:

Suswanto

Sebagai : Pemohon Eksekusi

Lawan

Rosehan Anwar, SE. Bin Sakerani, Dkk

Sebagai : Para Termohon Eksekusi

Kepala Badan Pertanahan Kabupaten Pangandaran, Dkk

Sebagai : Para Turut Termohon Eksekusi

Berupa :

- 2(dua) bidang tanah yang terletak di Blok Cantigi, Desa Sukaresik, Kecamatan Sidamulih(dahulu Kecamatan Pangandaran), Kabupaten Pangandaran(dahulu Kabupaten Ciamis), Propinsi Jawa Barat, sebagaimana dimaksud dalam Sertipikat Hak Milik (SHM) No.80 sebagaimana diuraikan lebih lanjut dalam Gambar Situasi tanggal 6-4-1991 No.709/1991 Luas 1.635 M2 (seribu enam ratus tiga puluh lima meter persegi), yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Ciamis tanggal 13 April 1991 tetulis atas nama pemegang Hak ROSEHAN ANWAR/Termohon Eksekusi I dan SHM No.81 sebagaimana diuraikan lebih lanjut dalam Gambar Situasi tanggal 6-4-1991 No.708/1991 Luas 1.390 M2 (seribu tiga ratus tiga sembilan puluh meter persegi), yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Ciamis tanggal 13 April 1991 tetulis atas nama pemegang Hak ROSEHAN ANWAR/Termohon Eksekusi I, dengan batas-batasnya :
 - Sebelah Utara : Jalan Tanah/Desa;
 - Sebelah Selatan: Tanah milik Pak Iwan;
 - Sebelah Barat : Tanah milik Pak Iwan;
 - Sebelah Timur : Tanah milik Bu Siti Halimah;
- Harga Limit : ***Rp3.539.250.000,00(tiga milyar lima ratus tiga puluh sembilan juta dua ratus lima puluh ribu rupiah)***
- Uang Jaminan : ***Rp707.850.000,00(tujuh ratus tujuh juta delapan ratus lima puluh ribu rupiah)***

Syarat dan Ketentuan Lelang :

A. Uang Jaminan

1. Nominal Jaminan yang disetorkan ke Rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang dipersyaratkan dan sudah efektif diterima KPKNL Tasikmalaya paling lambat 1(satu) hari kerja sebelum pelaksanaan lelang.
2. Segala akibat yang timbul dari mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang ;

B. Persyaratan Lelang :

1. Setiap Peserta Lelang memiliki akun yang telah terverifikasi pada Website www.lelang.go.id.
2. Syarat dan ketentuan serta tatacara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat Website diatas.

3. Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitera Pengadilan Negeri Ciamis Klas 1B, Jalan Sudirman No. 116 Ciamis No. HP dan WA 085288947090.
4. Peserta Lelang yang ditunjuk sebagai pemenang diwajibkan membayar pelunasan selambat-lambatnya dalam waktu 5 (lima) hari kerja setelah tanggal pelaksanaan lelang ditambah Bea Lelang pembeli sesuai ketentuan yang berlaku. Apabila tidak melunasi kewajibannya, maka dinyatakan batal/wanprestasi dan uang jaminan disetorkan ke Kas Negara sebagai penerimaan lain-lain.
5. Obyek lelang dijual dengan kondisi apa adanya (as is), calon peserta lelang diwajibkan melihat kondisi fisik obyek yang dilelang, dengan mengajukan penawaran pada lelang ini peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi obyek dan bertanggungjawab atas obyek lelang yang dibeli.
6. Karena satu dan lain hal, pihak penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan terhadap obyek lelang diatas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada Pengadilan Negeri Ciamis Klas 1B, Pejabat Lelang dan/atau KPKNL Tasikmalaya.

Lelang akan dilaksanakan :

Pelaksanaan Lelang dengan jenis penawaran lelang melalui internet (closed bidding) pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 22 Juni 2021
Batas Akhir Penawaran : pukul 11.00(sebelas) waktu server Aplikasi Lelang(sesuai WIB)
Alamat Domain : www.lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Tasikmalaya Jl.Ir.Haji Juanda No. 19 Tasikmalaya
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

Ciamis, 24 Mei 2021

Pengadilan Negeri Ciamis Kelas 1B
Panitera


JAMSON SIRINGO RINGO, S.H., M.H.
Nip. 19620725 198412 1 001